

件名	県都まちなか再生ファンド事業 定期メルマガ開始
本文	〇〇 様 大変ご無沙汰しております、まちづくり福井(株)でございます。 「県都まちなか再生ファンド」事業に関して、以前にご相談いただきました皆さま限定で、月1回のメールマガジンを発信させていただくこととしました。 本ファンド事業に関連した有益な情報を発信してまいりますので、何卒よろしくお願いします。 第1回目は、皆さまに再確認していただく意味合いで、本ファンド事業の概要と、メディアに掲載された活用事例をご紹介します。 ①本ファンド事業の概要 ・添付資料にてご紹介させていただきます ②メディアに掲載された活用事例（↓クリックでHP 移行） ・新商業エリア「コノジナガヤ」が新栄商店街にオープン (R7.3.21 FBC NEWS) ・京都の有名料亭監修、和カフェ「無碍山房」福井市の足羽山にオープン (R7.2.5 福井新聞 ONLINE) ・料亭やすし店…浜町で美食の平屋プロジェクト (R6.5.11 福井新聞 ONLINE) 以上となります、今後ともよろしくお願いいたします。 なお、本メールマガジンがご不要でしたら、すぐに対応させていただきますので、どうぞ遠慮なくお申し付けください。 【発行元】まちづくり福井(株) 環境整備部 所在地：福井県福井市中央1丁目2-1 ハピリン3階 電話：0776-30-0330 MAIL：ftmoin@ftmo.co.jp



県都まちなか再生ファンド事業に関するご案内

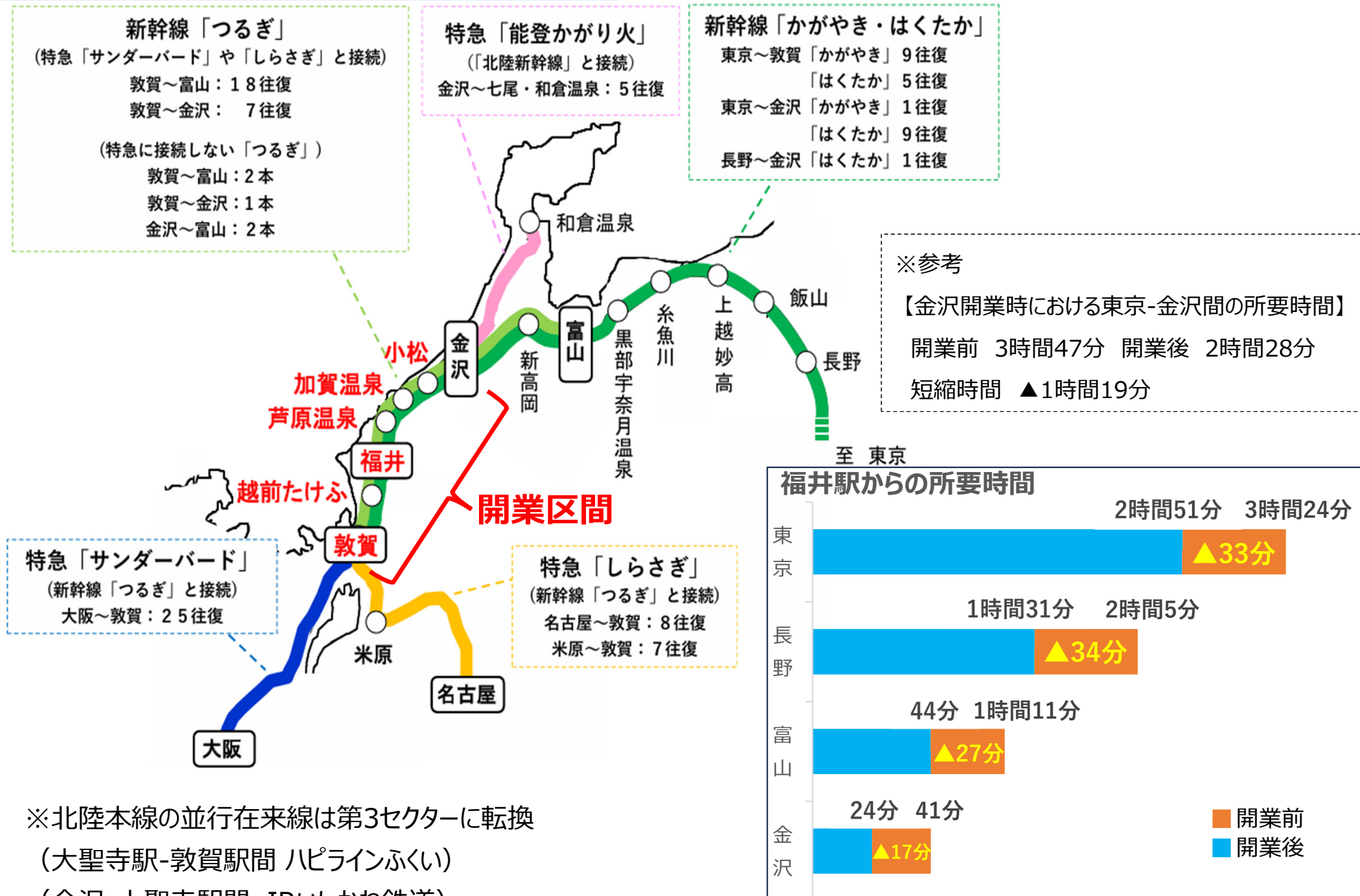
県都まちなか再生ファンド運営委員会（事務局 まちづくり福井株式会社）

住 所：福井県福井市中央1丁目2-1 ハピリン3階

お問合せ先：TEL 0776-30-0330 E-mail ftmoin@ftmo.co.jp

(福井県のご紹介) 北陸新幹線 金沢～敦賀間開業①

開業日：2024年3月16日（金）



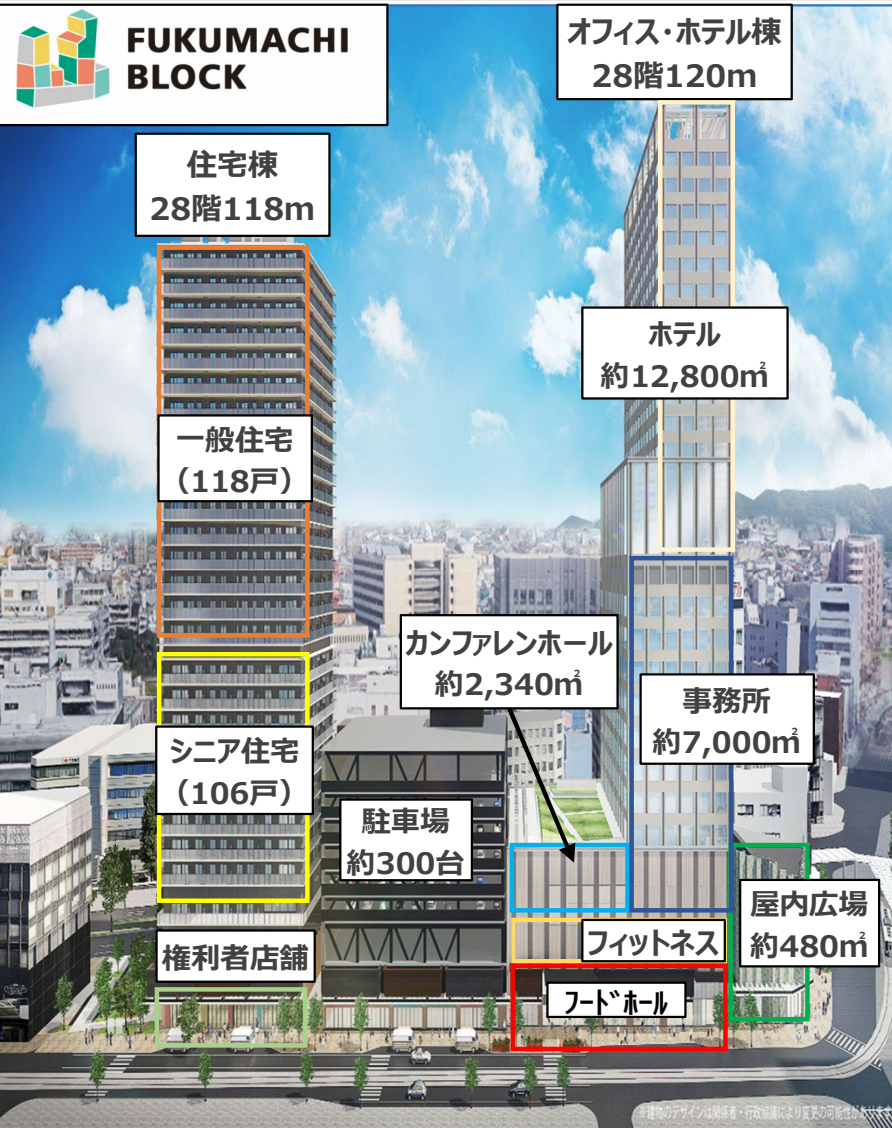
(福井県のご紹介)

北陸新幹線 金沢～敦賀間開業②

【福井駅周辺の再開発事業全体図】



福井駅前電車通り北地区A街区市街地再開発事業
 事業規模:約449億円 建物高さ:約120m (県内最高)
 建物延床:約75,000㎡(北陸最大級) アクセス:福井駅徒歩2分
 駐車場:約300台
 ホテル:252室 カンファレンス:1,000人収容規模
 住宅:224戸 (ハイクレイド118世帯、アクティブシア:106世帯)



(福井県のご紹介)

北陸新幹線 金沢～敦賀間開業③

- ・データ提供：KDDI・技研商事インターナショナル「KDDI Location Analyzer」
- ・調査に用いたデータはau(KDDI)スマートフォンの位置情報ビッグデータ。(auスマートフォンユーザーからの同意に基づき取得し、個人が特定できない)
- ・形式に加工した位置情報および属性（性別・年齢層）情報データ)
- ・データには20歳未満、およびインバウンド観光利用者のデータは含まれない
- ・分析結果の数値は全人口推計値(サンプルを、国勢調査の市区町村別・性年代別人口に基づいて拡大した値)となる



各エリアの属性別来訪者増加率(2023年3月～2024年2月と2024年3月～2025年2月との比較)

	中心市街地	①福井駅	②西武福井・新栄	③片町	④福井駅東側
男性	103.6%	132.9%	98.10%	105.40%	103.10%
女性	104.4%	158.4%	80.80%	96.30%	150.20%
20代	110.2%	126.6%	66.40%	105.80%	322.50%
30代	102.5%	154.9%	80.30%	100.80%	439.00%
40代	101.2%	152.4%	96.40%	95.50%	89.40%
50代	94.7%	136.4%	90.30%	101.90%	54.60%
60代	119.6%	152.9%	115.20%	120.80%	180.50%
70歳以上	101.3%	148.5%	80.10%	96.30%	102.90%
居住者	102.3%	74.2%	117.60%	128.80%	72.00%
勤務者	95.5%	145.5%	62.30%	190.40%	231.10%
来街者	107.6%	145.1%	92.20%	96.70%	122.60%
合計数	103.1%	121.6%	90.7%	138.6%	141.9%

対象エリア及び条件

中心市街地周辺に半径100mの円形エリアを指定し、午前5時からの24時間の間で、15分以上滞在した推定来訪者の居住都道府県を分析



【事業開始日】 2022年6月28日

※2027年3月31日までの5年間の事業

【概 要】

- ・まちなかの魅力向上に寄与する店舗等の建替、改修等に対して総額24億円の支援
- ・福井県12億円、福井市12億円の負担金
- ・支援対象エリアの特性に合わせた4つの補助メニュー



支援対象エリア

- ① 中央1丁目
- ② 中央3丁目（浜町地区）
- ③ 愛宕坂周辺

【実 績】

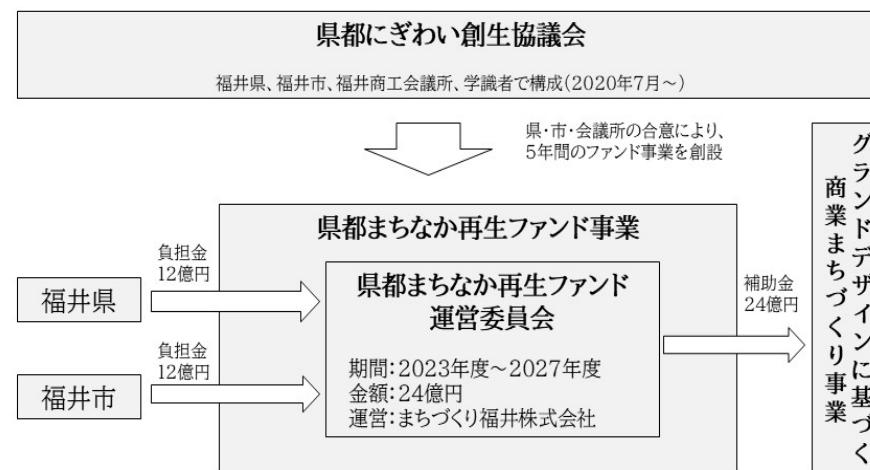
- ・相談件数
延べ約700件（2025年3月末時点）
- ・申請事業の審査認定件数及び支援額

2022年度10件 29,529,000円

2023年度12件 116,999,120円

2024年度15件 292,646,280円

認定件数合計 37件 交付額合計 439,174,400円



【補助メニュー一覧】

(金額の記載はいずれも税抜)

	①リノベーション	②電車通り南側	③新栄	④観光誘客に資する洗練された店舗等整備支援
対象エリア	中央1丁目 中央3丁目	電車通り南側エリア	新栄エリア	中央1丁目 中央3丁目 愛宕坂周辺エリア
対象事業	店舗等の改修 (リノベーション)等	ア. 共同建替 イ. 単独建替 ウ. 建物改修	ア. 共同建替 イ. 集合リノベーション	ア. 新築・建替工事 イ. 改修工事 (既存物件)
対象者	事業実施者 (ビル所有者、出店者等)			
対象経費	工事費等 (解体、設計含む)			
補助率	補助対象経費の3分の2 (県1/3、市1/3)			
補助上限額	300万円 ※100万円まで 加算あり	ア. 建替 (共同・単独) 200,000千円 イ. 建物改修 (内装) 100,000千円 ウ. 建物改修 (外壁・屋上) 24,000千円	129,000円/㎡ ×事業後延床面積	ア. 新築・建替 a. 中央1丁目 48,000千円 b. 中央3丁目 愛宕坂周辺 60,000千円 イ. 改修工事 (既存物件) a. 中央1丁目 32,000千円 b. 中央3丁目 愛宕坂周辺 40,000千円

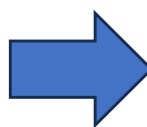
① 店舗等のリノベーション支援事業

(金額の記載はいずれも税抜)

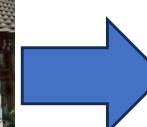
エリア	中央1丁目、中央3丁目（対象エリア図①）
対象事業	店舗等の改修（リノベーション）等
補助対象者	実施主体者（所有者、出店者等）
補助対象経費	工事費（内装、外装、解体工事等）、設備導入、委託費（設計等）
補助率	補助対象経費の3分の2
補助上限額	300万円／件
補助金加算	1 SOBAR認証店舗は、一律に1件あたり10万円の補助額を加算する。 2 次に該当する事業は、補助加算枠として、補助限度額を最大100万円加算する。 ① 1階路面店における外観の改修（店舗看板・外壁・外構等の改修） ② ユニバーサルデザイン改修（インバウンド対応に関するものを含む） ③ 体験型サービスを導入する店舗等 ④ まちのにぎわいに資する持続的な取組を行う店舗等

【活用事例】

HEUGA（美容室）



ババズ（居酒屋）

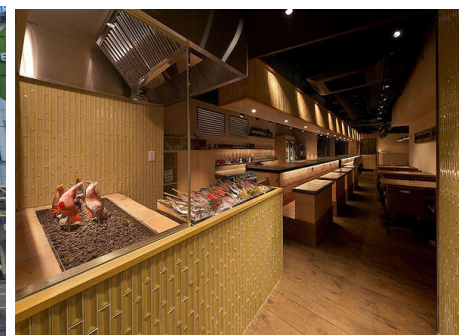
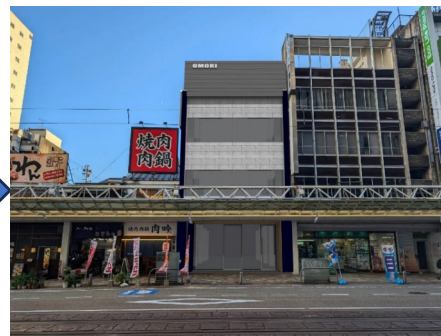
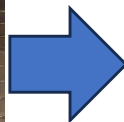


② 建替・建物改修支援事業 (電車通り南側)

(金額の記載はいずれも税抜)

エリア	電車通り南側 (対象エリア図②)		
対象事業	建替、建物改修		
補助対象者	事業実施者 (所有者、出店者等)		
補助対象経費	【建替】 ・工事費 (躯体、内装、外装、解体撤去等) ・設備導入費 ・委託費 (設計等)	【建物改修】	
		躯体・内装	外壁・屋上
		・工事費 (躯体、内装、外装、解体撤去等) ・設備導入費 ・委託費 (設計等)	
補助率	補助対象経費の3分の2		
補助額 ※低い方	対象経費の3分の2又は 129,000円/㎡×事業後延床面積	対象経費は3分の2又は 72,000円/㎡×施工床面積	対象経費は3分の2又は 24,000円/㎡×施工壁(屋上)面積
補助上限額	200,000千円	100,000千円	24,000千円

【活用事例】 ①(株)オーモリ、(株)わらび (飲食店)



③ 共同建替・集合リノベーション支援事業（新栄）

（金額の記載はいずれも税抜）

エリア	新栄（対象エリア図③）
対象事業	共同建替、集合リノベーション
補助対象者	実施主体者（所有者、出店者等）
補助対象経費	工事費（躯体、内装、外装、解体撤去等）、設備導入費、委託費（設計等）
補助率	補助対象経費の3分の2
補助額	補助対象経費の3分の2又は129,000円/㎡×事業後の延床面積
補助上限額	129,000円/㎡×事業後延床面積

【活用事例】

ビストロアンティーク（カジュアルフレンチ）



④ 観光誘客に資する洗練された 店舗等整備支援事業①

(金額の記載はいずれも税抜)

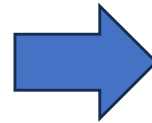
エリア	中央1丁目、中央3丁目、愛宕坂周辺（対象エリア図④）	
対象事業	新築・建替工事、改修工事（既存物件）	
補助対象者	実施主体者（所有者、出店者等）	
補助対象経費	工事費（躯体、内装、外装、解体撤去等）、設備導入費、委託費（設計等）	
補助率	補助対象経費の3分の2	
補助額	ア. 新築・建替 a 中央1丁目 補助額：266千円/m² × 床面積 b 中央3丁目、愛宕坂周辺 補助額：333千円/m² × 床面積 イ. 改修工事（既存店舗） a 中央1丁目 補助額：186千円/m² × 床面積 b 中央3丁目、愛宕坂周辺 補助額：233千円/m² × 床面積	
補助上限額	ア. 新築・立替 a 中央1丁目 上限48,000千円/件 b 中央3丁目、愛宕坂周辺 上限60,000千円/件 イ. 改修工事（既存店舗） a 中央1丁目 上限32,000千円/件 b 中央3丁目、愛宕坂周辺 上限40,000千円/件	

【活用事例は次ページを参照】

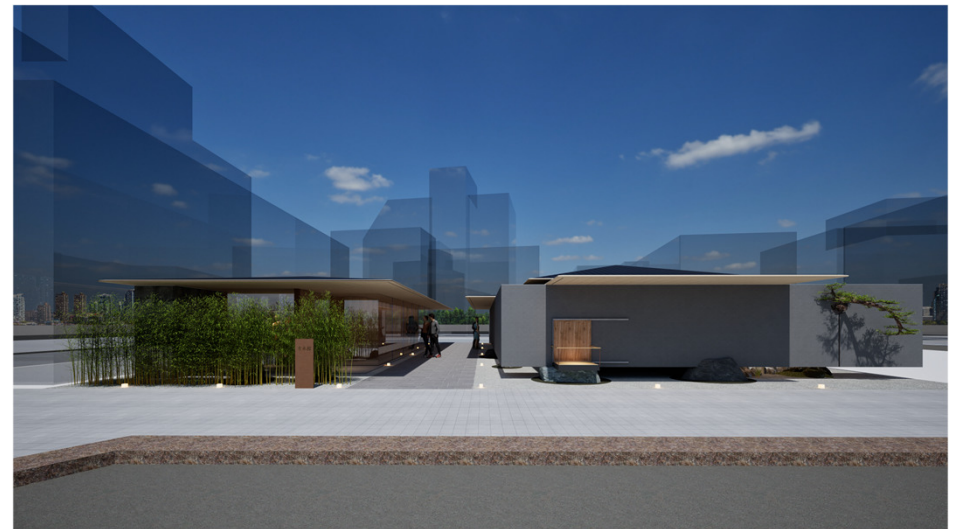
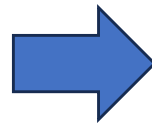
④ 観光誘客に資する洗練された 店舗等整備支援事業②

【活用事例】

浜町 緒ばた（和食）



吉水館 1号館には県内日本料理店、大阪から寿司店が出店 ※令和7年4月オープン予定
2号館には福井県出身の料理人がフレンチレストランを計画中



浜町地区のご紹介

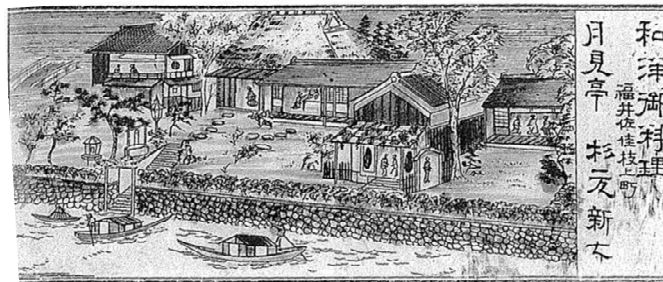
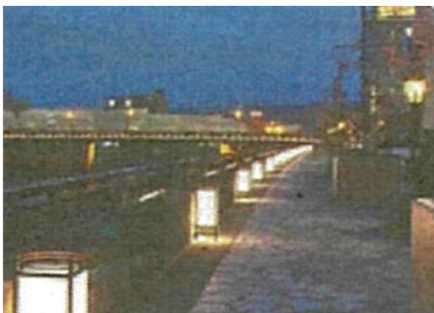
福井市中央3丁目エリアは、江戸時代から「浜町」と呼ばれ、城下町の玄関口としてにぎわいを見せてきました。

江戸時代から明治初期にかけては、皇族をはじめ、多くの要人が訪れる格式高い華やかな料亭街として栄えました。

現在も、歴史を感じさせる落ち着いた雰囲気は、上質なおもてなしの空間を提供しています。



【現在の浜町の風景】



37 和洋御料理月見亭 杉元新七(『福井県下商工便覧』)〔写真パネル〕 明治20年(1887) 原資料:当館蔵

【明治初期の浜町料亭】

福井県、福井市としても、格式高い飲食店の誘致や歩きたくなる夜間景観の創出により、華やかな料亭街としてのまちづくりを進めています。



【将来的な浜町の風景（イメージ）】