

件名	【第2回】県都まちなか再生ファンド事業 定期メルマガ
本文	〇〇 様 ご無沙汰しております、まちづくり福井(株)でございます。 第2回となる今回は、以下のとおりお届けいたします。 ①令和6年度の認定事業内容 ・添付の報道発表資料によりお知らせいたします ・各認定事業が「どのようなコンセプトで建替えや改修等を実施したのか」、「事業費の総額や支援額はいくらだったのか」、「改装前後の写真」等をまとめております ・本ファンドの活用による、にぎわい創出をイメージしていただけますと幸いです ②5/21 日本経済新聞記事 ・本ファンド事業の動向について取り上げられましたのでご案内いたします ・令和6年度の支援認定件数は15件（前年比+3件）、支援額は約2.9億円（前年比2.5倍） ・まちづくり福井の主導で、空き物件を集合リノベーションし、空き店舗活用の具体例を示す施設「コノジナガヤ」が開業 ・開発が遅れていた「電車通り南側」エリアでも初の支援案件が誕生 ・令和7年度以降も、支援額が大きい新築案件として、4階建て韓国料理店の建設等が進行 ・【福井】福井駅周辺の再生ファンド、活用案件が多様化 新築増・ホテル計画も - 日本経済新聞 ※リンク先は日経新聞の会員限定記事の旨ご了承ください ③福井駅周辺のニュース ・本ファンドを活用した事例ではございませんが、福井駅周辺の人流増加・にぎわい創出につながるニュースがありましたので、下記リンクよりご案内いたします <R7.5.2 福井新聞 ONLINE> 10 階建て学生・社員寮、福井地裁前に建設計画 共立メンテナンス管理運営の「ドーミー福井大手」（仮称） 以上となります、今後ともよろしくお願いいたします。 なお、本メールマガジンがご不要でしたら、すぐに対応させていただきますので、どうぞ遠慮なくお申し付けください。 【発行元】まちづくり福井(株) 環境整備部 所在地：福井県福井市中央1丁目2-1 ハピリン3階 電話：0776-30-0330 MAIL：ftmoin@ftmo.co.jp

PRESS RELEASE

令和7年5月2日

報道機関各位

県都まちなか再生ファンド運営委員会

「県都まちなか再生ファンド事業」令和6年度認定事業 についてのご案内

平素より、中心市街地のまちづくりに特段のご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、当委員会では、令和4年6月から、老朽化・低未利用化が進む福井駅周辺の商業施設・店舗等について、リノベーション等の手法による再生・利活用を支援することにより、持続的なまちなかの賑わいを創出することを目的とした「県都まちなか再生ファンド事業」を実施しております。

この度、令和6年度に認定した事業の概要をまとめましたので、ご案内いたします。

令和6年度の認定件数は15件で、令和5年度と比較して3件増加しました。

また、支援額は約2億9,265万円で、令和5年度と比較して2.5倍の増加となりました。

支援額が増えた理由として、補助額上限の高い、大型整備に特化したメニューの認定が増えたためと考えられます（令和6年度の認定件数5件、令和5年度と比較して3件の増加）。

大規模な再開発に対して、本ファンドを活用した「小規模連鎖型のリノベーション」も増えており、徐々に点から線、そして面へと広がりをみせております。

つきましては、ご多忙のなか誠に恐縮ですが、広報にご協力をお願いいたします。

記

1. 実績 令和6年度認定件数 15件

- 内訳 ①店舗等のリノベーション事業 10件
②建替・建物改修事業（電車通り南側9街区） 1件
③共同建替・集合リノベーション事業（新栄） 1件
④観光誘客に資する洗練された店舗等整備支援事業 . . 3件

支援額 292,646,280円（総事業費612,473,313円）

（参考）令和5年度認定件数 12件

支援額 116,999,120円（総事業費238,316,299円）

※認定した事業の詳細及び位置図は、別添資料をご覧ください

なお、令和4年度から令和6年度までの支援の累計は、以下のとおりです。

認定件数 37件

支援額 439,174,400円（総事業費900,583,992円）

※制度詳細については、ホームページ（右記QR）をご覧ください



【お問合せ先】県都まちなか再生ファンド運営委員会 事務局：まちづくり福井(株) 担当：小林
〒910-0006 福井市中央1丁目2-1 ハピリン3F
TEL：0776-30-0330 FAX：0776-30-0505 E-mail：ftmoin@ftmo.co.jp

令和6年「県都まちなか再生ファンド」事業認定一覧

1.申請メニュー【観光誘客に資する洗練された店舗等整備支援】

No.	店舗名	出店場所	開業月	事業概要	事業費総額	支援額	写真（改装前）	写真（改装後）
1	①みや埜 ②la can	福井市中央1丁目21-7	R7.6月（予定）	【事業名】 北乃庄東参道BLD（仮）新築工事 【業種】 飲食 【申請内容】 既存建物を解体し、観光スポットの1つである柴田（神社）・北庄城址公園までの道のりの景観整備としてランドマークとなる施設の新築工事を計画。入居テナントは県内産の新鮮な食材を使用し、県内及び都心部の観光客やインバウンドに対し高い付加価値を提供する。	142,160,526円	48,000,000円		
2	①行雲 ②仲じま	福井市中央3丁目2-15	R7.5月（予定）	【事業名】 「（仮）吉水館」飲食店舗の建替工事業 【業種】 飲食 【申請内容】 浜町エリアにある本町ビルを解体し、平屋建ての建物の新築工事を計画。入居テナントについては、日本料理を通して福井の食文化を提供し、和の風情にマッチした洗練された飲食店舗を誘致。	94,214,882円	60,000,000円		
3	無碍山房	福井市足羽上町119番、120番、121番1、121番2の各一部	R7.2月	【事業名】 福井のシンボル「足羽山」における新たな食文化の発信と観光の活性化 【業種】 飲食 【申請内容】 足羽山の愛宕坂エリアにある旧郷土歴史博物館跡地にて、京都の料亭「菊乃井」の茶房である「無碍山房（むげさんぼう）福井店」出店に伴う新築工事を計画。福井のシンボルである足羽山の「笏谷石」「愛宕坂」をコンセプトとしたメインコース料理の提供など、福井県産の食材を中心に洗練されたランチやディナーを提供。	100,899,000円	60,000,000円		
小計					337,274,408円	168,000,000円		

2.申請メニュー【建替・建物改修事業（電車通り南側9街区）】

No.	店舗名	出店場所	開業月	事業概要	事業費総額	支援額	写真（改装前）	写真（改装後）
1	炭と魚	福井市中央1丁目9番31号 オーモリビル1階	R7.3月	【事業名】 オーモリビル外壁・屋上改修工事及びテナント入居事業 【業種】 飲食 【申請内容】 （申請者①）（株）オーモリが所有する当該ビルは築60年以上経過している為、外壁塗装・補修、屋上塗装・防水工事、看板撤去、ビルのライトアップ装置の設置、内装部分等の改修工事を計画。 （申請者②）オーモリビル1Fでの出店に伴う改修工事を計画。福井県漁連と連携した新鮮な魚介類を使った刺身や炭火焼きなどのメニューを提供する他、セリ体験などの従来のわらびとは異なる「体験型」の居酒屋をオープンする計画。1F部分をフルに使い、県内外のお客様に向けてアピールする。	43,045,000円	17,479,000円		

3.申請メニュー【共同建替・集客リノベーション支援事業（新栄）】

No.	事業者	出店場所	開業月	事業概要	事業費総額	支援額	写真（改装前）	写真（改装後）
1	コノジナガヤ	福井市中央1丁目14番4号	R7.3月	【事業名】 新栄エリアモデル街区共同リノベーション 【業種】 飲食、物販等 【申請内容】 複数の地権者から建物をまちづくり福井が借り上げを行い、集客リノベーション工事を計画。テナントリーシングも担い、新栄エリアの顔となる新たな商業施設をつくる。	163,430,909円	76,796,280円		

4.申請メニュー【店舗等のリノベーション支援事業】

No.	事業者	出店場所	開業月	事業概要	事業費総額	支援額	写真（改装前）	写真（改装後）
1	Canade	福井市中央1丁目14-12	R6.6月	【事業名】 「心とカラダのプレミアムルームCanade」施術スペースの拡大のための改修工事 【業種】 整体 【申請内容】 新栄エリアにある整体マッサージ店「心と身体のプレミアムルームCanade」の改修工事を計画。階段を含めた内装、及び看板設置等のリノベーションを実施。	4,517,500円	3,000,000円		
2	TAGI	福井市中央3丁目5-15	R6.5月	【事業名】 TAGI新規出店開業に伴う改修工事業 【業種】 美容室 【申請内容】 浜町エリアの「フロンティア福井」ビル地下1Fにて美容室開業のための改修工事を計画。キャリア13年以上のスタイリストがマンツーマンで担当し、安心感のあるサービスと技術を提供する。また、美容室の機能以外に、ファッションイベントやマルシェ、個展等のイベント利用を想定したレンタルスペース事業も実施予定。	9,751,889円	3,000,000円		
3	PARADISEMARKET	福井市中央1丁目14-8	R6.6月	【事業名】 PARADISEMARKET新規出店に係る改修工事業 【業種】 アパレル 【申請内容】 新栄エリアにあるビル1Fにて、アパレルショップをオープンする為の改修工事を計画。リアルタイムの原宿・渋谷・韓国ストリートカジュアルファッションをコンセプトに、ファッションやカルチャー、音楽やライフスタイル等を融合させた新しい価値を提供。	4,712,060円	3,000,000円		
4	ジュラシックコーヒラボ	福井市中央1丁目3-1	R7.4月	【事業名】 ジュラシックコーヒラボ新規出店事業 【業種】 飲食 【申請内容】 中央1丁目エリアの加藤ビル1Fにて、"恐竜"をテーマにしたカフェ出店に伴うリノベーション工事を計画。知性をくすぶる外見、内装、メニュー、カトラリーを揃えた"知的な大人と子供"をターゲットとしており、飲食やテイクアウト機能の他、お客自らコーヒーを作ることができる体験コーナーの設置も予定。	20,832,450円	3,000,000円		
5	LIGHT HOUSE	福井市中央3丁目3-27	R7.5月（予定）	【事業名】 小さな文化複合施設HUTTO企画内1F整備事業 【業種】 シェアサロン等 【申請内容】 浜町エリアにあるハトヤビル1Fにて、シェアサロン事業等をオープンするための改修工事を実施。店内は美容室やネイルといった美容サロンの区画と雑貨エリアの区画に分け、各出店者の持つ特有のコミュニティやWSなどのイベント企画を実施予定。	5,700,000円	3,000,000円		
6	点 喫茶室	福井市中央1丁目12-10	R6.10月	【事業名】 「点 喫茶室」福井駅前開業に伴う改修工事業 【業種】 飲食 【申請内容】 中央1丁目エリアの北ノ庄通りにて、葉巻を提供する喫茶店を開業するための改修工事を計画。葉巻はキューバから直接買い付けたものを提供する他、福井で焙煎されたコーヒーや、紅茶、キューバ産のラム酒も提供する。また、「ニューノーマル」加算も活用したEコマース事業やスポーツ観戦イベントも実施予定。	5,719,397円	3,775,000円		
7	楽teiなか田	福井市中央3丁目6-9	R6.9月	【事業名】 "楽teiなか田"リニューアル工事 【業種】 飲食 【申請内容】 浜町エリアにある飲食店「楽teiなか田」の改修工事を計画。視認性を高める小屋根やバリアフリー機能を有した手摺の設置の他、生産性を高めるスチームコンベクションオープンの導入を行う。また、浜町の景観に合わせた植栽の工事も行う。	2,973,000円	1,958,000円		
8	KOGE塾	福井市中央1丁目19-21	R6.9月	【事業名】 「KOGE塾」店舗移転に伴う改修工事業 【業種】 学習塾 【申請内容】 電車通りエリアにある学習塾「KOGE塾」の移転に伴う改修工事を計画。生徒数の増加に伴い、教室の数や面積等を拡張する他、ニューノーマル補助も活用し、電子黒板を導入したオンライン授業の事業の拡大も計画。	5,658,000円	3,752,000円		
9	小料理屋 優	福井市中央1丁目19-1 玉村第一ビル1F	R6.12月	【事業名】 小料理のむ喜「優」新規出店の為の改修工事業 【業種】 飲食 【申請内容】 中央1丁目にあるドーミーン向かいの旧炭茶跡地に3店舗目の出店を行うための改修工事を計画。女性料理人が福井の食材を使った創作料理と地酒を提供するお店。料理の盛り付けや器にも女性らしさを取り入れ、料理の写真をSNSでも積極的に投稿し、女性客の取り込みも行っていく。	4,528,700円	3,000,000円		
10	こうみんかん	福井市中央一丁目13-5	R7.5月（予定）	【事業名】 パーこうみんかん 移転事業 【業種】 飲食 【申請内容】 福井駅前南通りの再開発エリアからの立ち退きに伴う店舗移転のための改修工事を計画。移転場所では立ち飲み席を設置し、角打ちスタイルでの新たな飲み方を提案する他、新たなメニューとして「醸造酒」を提供するべく、店舗2F部分に「冷温室」を設置する。	4,330,000円	2,886,000円		
小計					68,722,996円	30,371,000円		

総事業費合計		支援額合計
612,473,313円		292,646,280円

令和6年度 県都まちなか再生ファンド認定MAP

