

件名	【第6回】県都まちなか再生ファンド事業 定期メルマガ
本文	〇〇 様 いつもお世話になっております、まちづくり福井(株)でございます。 「県都まちなか再生ファンド事業」のメールマガジンを毎月末頃に配信しております。 ※ファンドの相談をいただいた方に限定配信 今回の第6回は、以下のとおりお届けいたします。 =====ファンド事業の動向===== ①「令和7年度認定事業（4月～9月）」 ・認定件数13件、支援額75,329,660円、総事業費160,517,403円 ・「建替・建物改修事業支援（電車通り南側9街区）」の2件目となる事業認定あり ・電車通り南側エリアにおいても新規開業が徐々に加速 ・詳細は別添参照 ②「制度改正（経過措置の設定）」 ・当初予定していた事業期間（令和8年度末まで）に竣工できない大型案件が増加 ・経過措置として、令和8年度末までに認定され着工した事業については、令和9年度以降も支援対象 ・詳細は別添参照 =====福井駅周辺等のニュース===== ①「福井アリーナ（仮称）の整備・運営に関する事業計画案の発表」 ・福井商工会議所が事業計画案を発表、福井駅近くの東公園に建設予定 ・総事業費は約150億円、延床面積は13,000㎡、席数は約5,000席 ・8/19(火)福井テレビ / 事業計画案（福井商工会議所 HP） ②「RENEW/2025」※開催期間：10/10(金)～12(日) ・伝統工芸品にかかる工房見学イベント（@鯖江市、越前市、越前町） ・食関係では、トップシェフが愛用する龍泉刃物、越前漆器や越前焼など ・9/4(木)福井新聞（D刊会員限定記事） / RENEW 公式サイト 以上となります、今後ともよろしくお願いいたします。 なお、本メールマガジンがご不要でしたら、すぐに対応させていただきますので、どうぞご遠慮なくお申し付けください。 【発行元】まちづくり福井(株) 環境整備部 所在地：福井県福井市中央1丁目2-1 ハピリン3階 電話：0776-30-0330 MAIL：ftmoin@ftmo.co.jp ※福井市への移住についてご相談を承ります（弊社は”ふくい移住サポーター”です） ※メルマガのバックナンバーは弊社HP内”メルマガ配信情報等”よりご覧いただけます

PRESS RELEASE

令和7年9月30日

報道機関 各位

県都まちなか再生ファンド運営委員会

「県都まちなか再生ファンド事業」についてのご案内

平素より、中心市街地のまちづくりに特段のご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、当委員会では、令和4年6月から、老朽化・低未利用化が進む福井駅周辺の商業施設・店舗等について、リノベーション等の手法による再生・利活用を支援することにより、持続的なまちなかの賑わいを創出することを目的とした「県都まちなか再生ファンド事業」を実施しております。

今回、下記2点についてプレスリリースをさせていただきますので、ご多忙のなか誠に恐縮ですが、広報にご協力をお願いいたします。

① 令和7年度認定事業（4月～9月）について

令和7年4月～9月までに認定した事業の概要をまとめましたので、ご案内いたします。特に今回は「**建替・建物改修事業支援（電車通り南側9街区）**」メニューを活用した2件目となる事業が認定されたほか、更なる出店の動きも見込まれており、電車通り南側エリアにおいても新規開業が徐々に加速しつつあります。

記

1. 実績 認定件数 13件（内、事業完了分6件）

内訳 ①店舗等のリノベーション事業・・・・・・・・・・12件

②建替・建物改修事業（電車通り南側9街区）・・・・・・1件

支援額 75,329,660円（内、事業完了分17,669,000円）

総事業費156,945,953円（内、事業完了分34,850,000円）

※認定事業詳細及び位置図については、別添資料をご覧ください

（参考）令和4年度からの累計は、以下のとおりです。

認定件数50件（内、事業完了分43件）

支援額514,504,060円（内、事業完了分456,843,400円）

総事業費1,057,529,945円（内、事業完了分935,433,992円）

② 制度改正（経過措置の設定）について

本事業につきましては、事業期間を「令和4年度～令和8年度」の5年間とし、令和8年度末までに工事が完了する事業を支援対象としておりますが、当ファンドの活用相談が増加している中で、令和8年度までに竣工しない大型案件の相談が出てきています。

福井駅周辺のにぎわいを創出するため、また、投資の増加傾向に歯止めをかけないためにも事業期間内に完成しないことが見込まれる大型案件※向けの支援メニューについては、経過措置として令和8年度末までに認定され、工事着工している事業については、令和9年度以降も支援対象とすることといたします。

- ※大型案件 ②建替・建物改修事業（電車通り南側9街区）」メニュー
③「共同建替・集合リノベーション事業（新栄）」メニュー
④「観光誘客に資する洗練された店舗等整備支援事業」メニューを活用した事業

記

1. 改正内容

〈改正前〉①店舗等のリノベーション事業

- ②建替・建物改修事業（電車通り南側9街区）
- ③共同建替・集合リノベーション事業（新栄）
- ④観光誘客に資する洗練された店舗等整備支援事業

・上記4メニューについて、事業認定、工事着工及び竣工までを事業期間内に完了

令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度～
認定、着工、竣工(支払い)まで必要		事業終了	

〈改正後〉②建替・建物改修事業（電車通り南側9街区）

- ③共同建替・集合リノベーション事業（新栄）
- ④観光誘客に資する洗練された店舗等整備支援事業

・上記3メニューについて、令和8年度末までに認定、工事着工している事業であれば、令和9年度以降の竣工を認める

令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度～
認定、着工まで必要		竣工（支払い）のみ認める（経過措置）	

制度詳細については、ホームページ（右記QR）をご覧ください

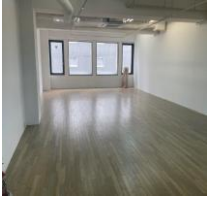
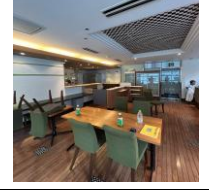
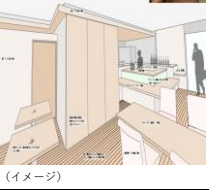


【お問合せ先】 県都まちなか再生ファンド運営委員会 事務局：まちづくり福井(株) 担当：小林
〒910-0006 福井市中央1丁目2-1 ハピリン3F
TEL：0776-30-0330 FAX：0776-30-0505 E-mail：ftmoin@ftmo.co.jp

1.申請メニュー【建替・建物改修事業（電車通り南側9街区）】

No.	店舗名	出店場所	事業完了時期	事業概要	事業費総額	支援額	改装前・外観	改装前・内観	改装後・外観	改装後・内観
1	明洞	福井市中央1丁目105-2	R8.4月（予定）	【事業名】 電車通り南側9街区・明洞福井店開発事業 【申請内容】 福井にはまだない韓国宮廷料理を提供する。建物も木造4階建てを本場韓国をイメージした外観及び内観にこだわり、駅前において新たな客層の来街を呼込む。	80,062,163円	37,221,660円				
小計					80,062,163円	37,221,660円				

4.申請メニュー【店舗等のリノベーション支援事業】

No.	店舗名	出店場所	事業完了時期	事業概要	事業費総額	支援額	改装前・外観	改装前・内観	改装後・外観	改装後・内観
1	kabuku	福井市中央一丁目15-2	R7.6月	【事業名】 kabuku移転事業 【申請内容】 オーカンビルの解体に伴い、3月末をもって婦人服店「kabuku」が閉店。移転先として、当該物件である「みんなの保健室」の2Fに移転オープンするための移転工事を計画。 店の内装をこれまでの白基調から黒基調に変え、洋の雰囲気から和の雰囲気に変更。移転を契機に、10～20代の若い女性層をターゲットに新規開拓する。	5,100,000円	3,000,000円				
2	鉄板ななころ	福井市中央1丁目2004番地1	R7.5月	【事業名】 鉄板ななころ 新規出店の為の改装工事 【申請内容】 前店舗「なごん」で使用していた八丁みそだれを使用しつつ、さらに独自に一手間加えてホルモンなどの鉄板料理を提供する。鉄板料理の他にも、自家製つけもの、新鮮な刺身、揚げ物なども提供する。また、現在経営中の福井けいりん場前の「七転び八起き」で提供している地元の新鮮な魚を使って鉄板料理を提供する。	5,127,000円	3,000,000円				
3	鰯清	福井市中央1丁目17-18 ハコダビル1F	R7.5月	【事業名】 寿し吉 3号店 出店の為の改装工事 【申請内容】 一般的に「寿司屋と言えば高級」というイメージはこの店舗では、ランチをメインとし客単価1,500円～2,000円という安価で気軽に立ち寄れる寿司屋をコンセプトに、日中の賑わい創出に力を入れた経営を行う。 食材も福井県産にこだわり、中央1丁目内において、本格的な寿司を提供する。	8,000,000円	3,000,000円				
4	韓国居酒屋 喜	福井市中央1丁目6-1	R7.10月（予定）	【事業名】 韓国居酒屋 喜 改装工事 【申請内容】 現店舗のリノベーションを実施。視認性が上がり、街並みに清潔感をもたらすほか、2階に客席を増設すること、団体客への対応も可能になり、客数アップ及び売上増加に繋げる。また、厨房設備もリニューアルし、料理の短時やメニューの開発を行う。	5,370,000円	3,000,000円				
5	やすぎ家	福井市中央1丁目20-27	R7.9月	【事業名】 やすぎ家移転事業 【申請内容】 移転前は、夜メインの営業スタイルで常連客が多く利用するお店であったが、今回の移転を契機に、お昼から焼き鳥を食べられる専門店として展開する。 メニューについては、国産鶏にこだわったメニューラインナップを展開し、安心・安全かつおいしい味を提供することに重点を置く。 また、昼飲み需要を取り込むべく、営業時間も14時スタートとし、なるべく多くの方に利用して頂けるようなドリンクメニューも用意する。	8,000,000円	3,000,000円				
6	味の清八	福井市中央3-2-1	R7.6月	【事業名】 味の清八改修事業 【申請内容】 高齢者や車いすの方が使いづらかった小上がり席を椅子席にリノベーションし、使い勝手を向上させる。 また、縦格子を使い、浜町エリアを意識した外装へ改修することで、飲食店が並ぶ街並みのイメージアップを図る。	3,060,000円	2,036,000円				
7	アルテミス	福井市中央1-12-13	R7.8月	【事業名】 アルテミス移転に伴う改修工事事業 【申請内容】 婦人服店として20年以上にわたって営業を行ってきたが、今回アオッサから中央1丁目への移転に伴う改修工事を計画。東京の仕入れ先を直接周り、独自の感性で選んだ商品は、顧客のニーズに合わせた商品を常に提供することで常連客を中心に営業を行っていたが、今回の移転を機に、県外客や郊外客の取り込みを図る。	5,563,000円	3,633,000円				
8	Basement Circus	福井市中央1丁目14-5	R7.9月	【事業名】 Basement Circusリニューアル工事 【申請内容】 ヨーロッパヴィンテージを日常に取り入れ、個人の個性を大切にライフスタイルに合わせた「1点もの」という希少性を重要視した商品を提供する店として営業を行っているが、営業開始から30年近くが経過し、外壁の老朽化や内装、トイレ、階段等の備品にも劣化が見えてきており、安全かつ見栄えの良い店舗作りを維持するべく、改修工事を計画。 外壁・内装の改修を図る他、店前にはオーニング TENT を設置し、ハカセ通りを通る方にとって、憩いの場を創出するほか、リノベーションを機に「もの売り」から「コト売り」に主眼を置き、体験型サービスの定期的開催する。	6,159,000円	4,000,000円				
9	三井住友信託銀行	福井市中央1丁目7-1	R7.11月（予定）	【事業名】 歴史的建造物である三井住友信託銀行福井支店建物の改修工事事業 【申請内容】 福井空襲（昭和20年）、福井地震（昭和23年）の2回の大災害によって周辺の建物が壊滅的な被害を受ける中、当時の形をほとんど維持したまま、現在も存在し続ける歴史的価値のある当該建物を、昭和100年・戦後80年という節目の年である2025年に、来店客に対し、これまで以上に快適性・安心・安全を図る為、空調及び、照明工事を行うと共に、歴史的価値のある建物のPRとして展示スペースの常設等を行う。	10,706,790円	2,439,000円				(イメージ)
10	茶荘香蘭	福井市中央1丁目6-26	R7.10月（予定）	【事業名】 「茶荘香蘭」オープンに伴う改修工事 【申請内容】 本格的な中国茶と中国点心を、時間帯に応じて楽しめる店舗としてオープンする為の改修工事を計画。 様々な種類の中国茶(本格伝統中国茶、現代風中国茶)の提供を軸に、蒸は中国の薬草なども使った野菜多めの手作りヘルシーランチや、香り豊かな中国茶のティーセットで“心と体を整える時間”を提供。また、夜は全品手作りの点心をおつまみに、アルコールも提供し“大人のくつろぎ空間”を提供。健康・文化・食体験を融合させた「昼と夜で表情が変わる茶館」として展開していく。	7,000,000円	4,000,000円				
11	言ト音	福井市中央1-19-22	R7.12月（予定）	【事業名】 言ト音移転に伴う改修工事 【申請内容】 片町にてカクテルと音楽を楽しめるミュージックバーとして、7年以上経営をしているが、今回、中央1丁目への移転を計画。 旬の食材や地元素材を活かしたオリジナルカクテル（ミクソロジー）の提供を行うほか、月に1回程度、県外からのツアーアーティストと地元アーティストによるコラボライブイベントも開催。	6,760,000円	4,000,000円				
12	創作ごかん	福井市中央1-13-11	R7.11月（予定）	【事業名】 創作料理ごかん移転に伴う改修工事 【申請内容】 福井市大手にて創作和食料理店として営業しているが、今回、中央1丁目への移転を計画。 和食をベースとした創作料理を軸に、地元の旬の食材や発想力を活かして、国内外の幅広い顧客に向けて食の魅力を発信。伝統的な和食の知識に加え、創造性や国際対応力を兼ね備えた点がポイント。	6,038,000円	3,000,000円				
小計					76,883,790円	38,108,000円				

総事業費合計	支援額合計
156,945,953円	75,329,660円

認定MAP（令和7年4月～9月末時点）

