

| 件名 | 【第8回】県都まちなか再生ファンド事業 定期メルマガ  |
|----|---|
| 本文 | <p>〇〇 様</p> <p>こんにちは、まちづくり福井(株)でございます！</p> <p>「県都まちなか再生ファンド事業」のメールマガジンを毎月末頃に配信しております。<br/>※ファンドの相談をいただいた方に限定配信</p> <p>今回の第8回は、以下のとおりお届けいたします。</p> <p>=====まちづくり福井 PRESS RELEASE=====</p> <p>「令和7年8月 中央1丁目店舗実態調査(1階路面店舗)について」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・総路面店舗数は、再開発事業によるビル解体等の影響により、前回調査から減少<br/>(R7.2時点 227店舗 → R7.8時点 215店舗)</li> <li>・空き店舗数は、H18年の調査開始以来、過去最少を達成<br/>(R7.2時点 40店舗 → R7.8時点 23店舗)</li> <li>・過去最少の要因は、老朽ビルの解体や、ファンドを活用した空き店舗の改修によるもの</li> <li>・詳細については別添参照、<a href="#">10/22(水)福井新聞 (D刊会員限定記事)</a></li> </ul> <p>=====福井駅周辺等のニュース=====</p> <p>①「ふくトク」LINE 公式アカウント “お友だち1万人突破！”</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ふくトクとは、福井駅周辺の共同販促事業（今年6月に設立）</li> <li>・お買い物券やLINE クーポンなど、皆さまに「おトク」を届けるべく挑戦を続ける</li> <li>・今後のキャンペーンについては、公式LINEにて随時ご案内</li> <li>・詳細については別添参照、<a href="#">お友だち登録はコチラから (ふくトク HP)</a></li> </ul> <p>②「あげフェス2025」開催 (11/8～9@福井市のハピテラス)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・福井市が消費額日本一の「油揚げ」の魅力を発信するイベント</li> <li>・県内外から訪れた家族連れらが、揚げたての食べ比べや、個性豊かな料理を堪能</li> <li>・会場は終日盛況で“きつね色の幸せ”が広がった</li> <li>・<a href="#">11/9(日)福井新聞 (D刊会員限定記事)</a></li> </ul> <p>以上となります、今後ともよろしくお願いいたします。</p> <p>なお、本メールマガジンがご不要でしたら、すぐに対応させていただきますので、どうぞ<br/>ご遠慮なくお申し付けください。</p> <p>【発行元】まちづくり福井(株) 環境整備部<br/>所在地：福井県福井市中央1丁目2-1 ハピリン3階<br/>電話：0776-30-0330<br/>MAIL：ftmoin@ftmo.co.jp</p> <p>※福井市への移住についてご相談を承ります（弊社は”<a href="#">ふくい移住サポーター</a>”です）<br/>※メルマガのバックナンバーは弊社HP内“<a href="#">メルマガ配信情報等</a>”よりご覧いただけます</p> |

令和7年10月8日

報道機関各位

まちづくり福井株式会社

令和7年8月 中央1丁目店舗実態調査について

平素は、当社事業に格別のご支援、ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、弊社ではこの度、「令和7年8月 中央1丁目店舗実態調査」(1階路面店舗)を行い、結果がまとまりましたので、ご報告をさせていただきます。

その結果、総路面店舗数につきましては、福井駅前南通り地区再開発事業や北の庄通りに位置するビルの解体等の影響もあり、前回の令和7年2月調査時(227店舗)から10店舗減少し215店舗(前回比-5.3%)となりました。

また、空き店舗数につきましては前回の40店舗から23店舗となり、平成18年からの調査開始以来、過去最少の空き店舗数となりました。こちらにつきましては、市中心部の老朽ビルの解体や、「県都まちなか再生ファンド」事業を活用した空き店舗の改修等があったことが要因の一つと考えられます。

つきましては、ご多忙のなか誠に恐縮ですが、広報にご協力をお願いいたします。

記

1 結果概要

| 区分     | 今回調査(R7.8月)                             | 前回調査(R7.2月)     |
|--------|---|-----------------|
| 総路面店舗数 | 215店舗<br>※福井駅前南通り地区再開発事業による空き店舗(2店舗)は除外 | 227店舗           |
| 最多業種   | 飲食業 52店舗(24.2%)                         | 飲食業 51店舗(22.5%) |
| 空き店舗数  | 23店舗(10.7%)                             | 40店舗(17.6%)     |

- 2 添付書類 (1) 令和7年8月 中央1丁目店舗実態調査 結果  
(2) 空き店舗MAP  
(3) 中央1丁目空き店舗及び飲食店舗率の推移グラフ

【お問い合わせ】まちづくり福井(株) 小林  
福井市中央1-2-1 ハピリン3階 TEL (0776) 30-0330

## 令和7年8月 中央1丁目店舗実態調査 調査結果

- 1 目的 福井市中心市街地における1階部分の営業店舗や空き店舗の実態把握
- 2 調査エリア 中央1丁目地区
- 3 調査方法 現地訪問調査
- 4 調査時期 令和7年8月1日（金）～8月29日（金）

### 5 調査結果

#### （1）業種別店舗数

|                  |       | 今回調査(R7.8) |       | 前回調査(R7.2) |       |
|------------------|-------|------------|-------|------------|-------|
| 業種・業態区分          | 色分け   | 店舗数        | 割合    | 店舗数        | 割合    |
| ①婦人服店            | 桃色    | 13         | 6.0%  | 12         | 5.3%  |
| ②紳士服店            | 青色    | 2          | 0.9%  | 2          | 0.9%  |
| ③カジュアル・古着衣料店     | 緑色    | 14         | 6.5%  | 16         | 7.0%  |
| ④時計・宝石・ファッション雑貨店 | 黄色    | 12         | 5.6%  | 12         | 5.3%  |
| ⑤食料品・日用雑貨・その他小売店 | 紫色    | 28         | 13.0% | 25         | 11.0% |
| ⑥飲食店             | オレンジ色 | 52         | 24.2% | 51         | 22.5% |
| ⑦理美容・健康業         | 水色    | 19         | 8.8%  | 18         | 7.9%  |
| ⑧金融機関・貸金業        | 灰色    | 3          | 1.4%  | 3          | 1.3%  |
| ⑨その他・サービス業       | 茶色    | 45         | 20.9% | 42         | 18.5% |
| ⑩空き店舗            | 赤色    | 23 (2)     | 10.7% | 40 (8)     | 17.6% |
| ⑪オフィス            | 黄緑色   | 4          | 1.9%  | 6          | 2.6%  |

中央1丁目地区路面店総店舗数

R7年8月：215店舗（前回比－5.3%） R7年2月：227店舗

※四捨五入の関係上、割合合計は100%とならない

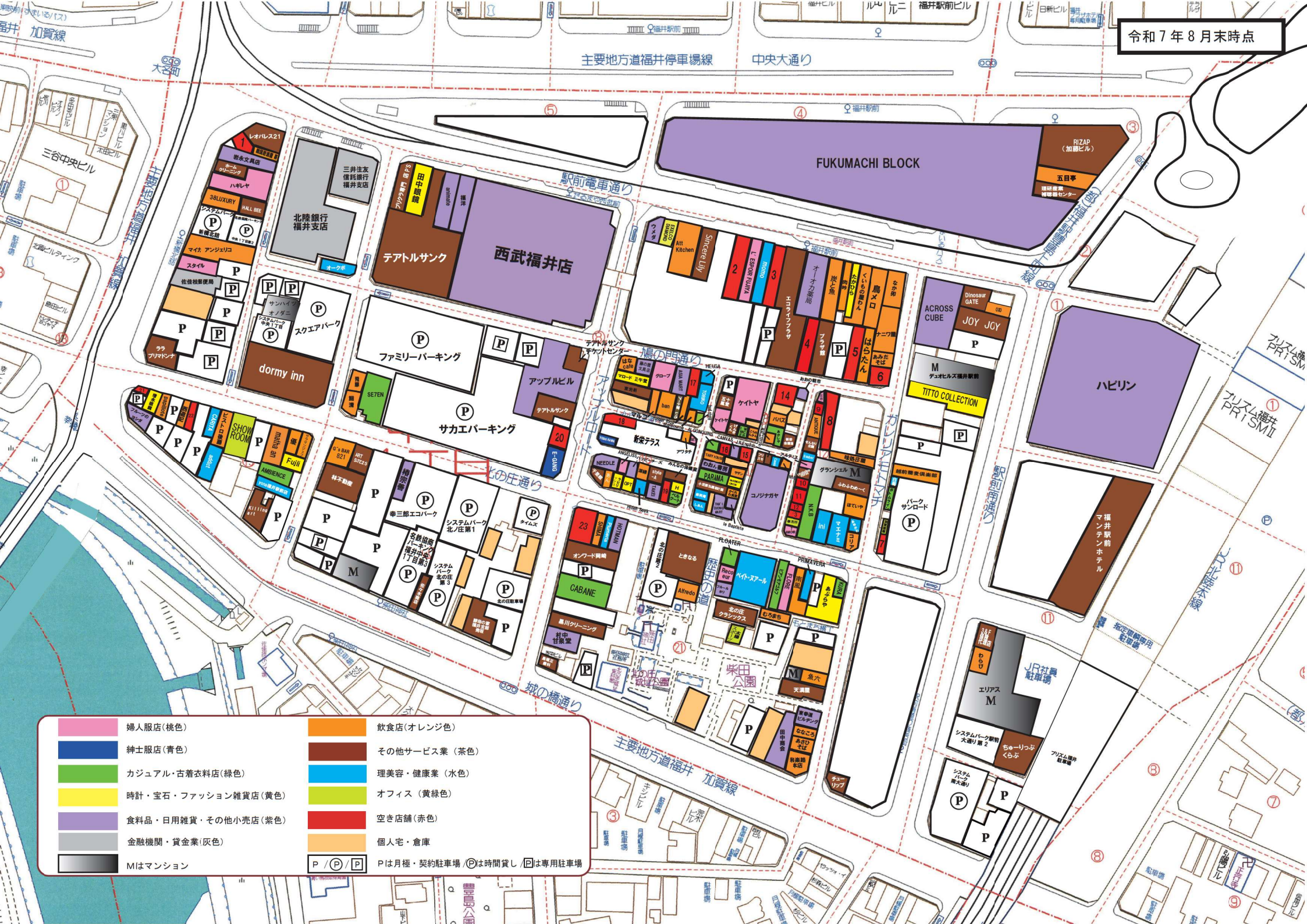
※（ ）内は福井駅前南通り再開発区域内の空き店舗数（路面店舗数から除外）

#### （2）時間貸し駐車場 22箇所 1,280台

※R7年2月：23箇所 1,280台



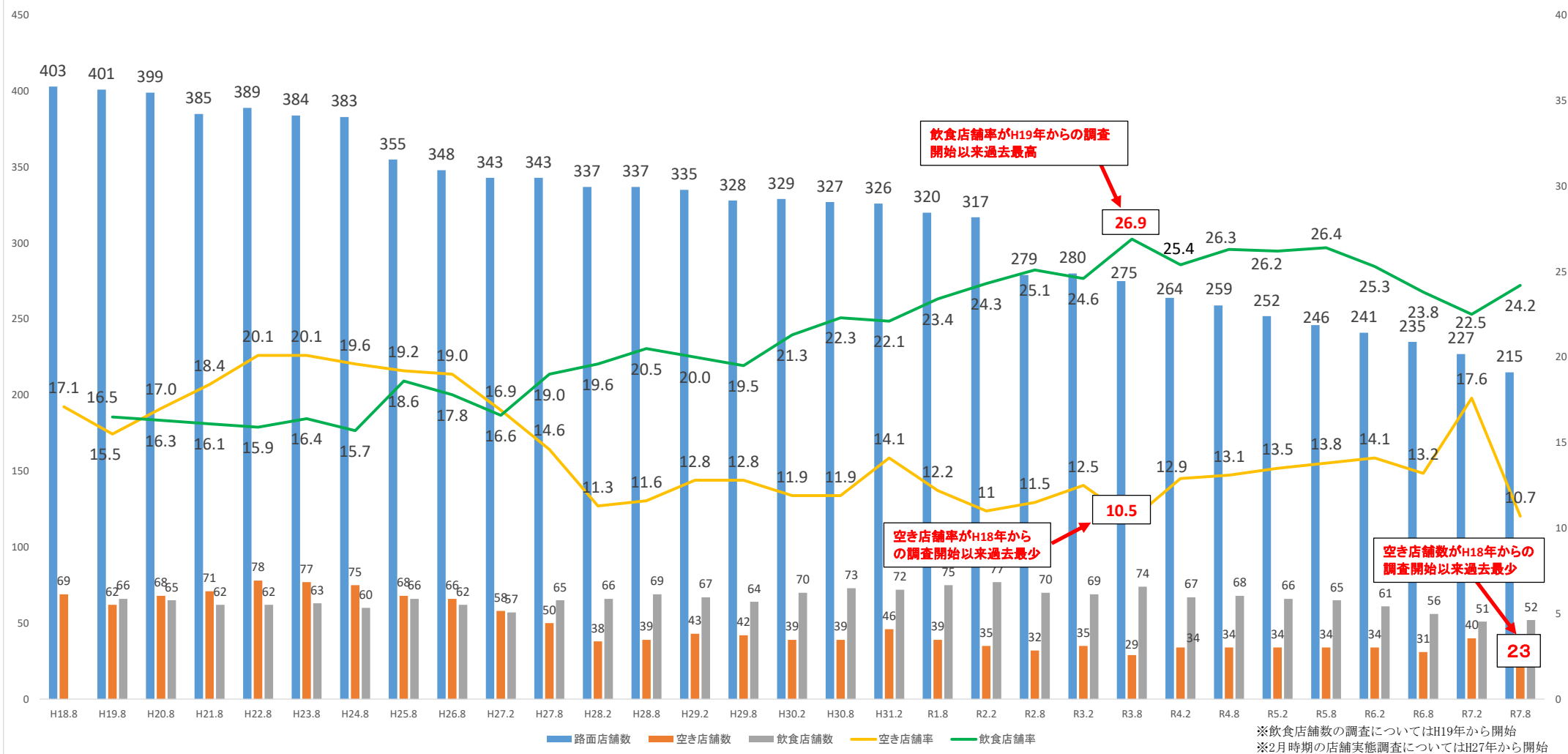
令和7年8月末時点



- |   |  |
|---|--|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFB6C1; border: 1px solid black;"></span> 婦人服店(桃色)            | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFDAB9; border: 1px solid black;"></span> 飲食店(オレンジ色)   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black;"></span> 紳士服店(青色)            | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #D2B48C; border: 1px solid black;"></span> その他サービス業(茶色)   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> カジュアル・古着衣料店(緑色)     | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #87CEFA; border: 1px solid black;"></span> 理美容・健康業(水色)  |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFFF00; border: 1px solid black;"></span> 時計・宝石・ファッション雑貨店(黄色) | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #9ACD32; border: 1px solid black;"></span> オフィス(黄緑色)  |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #DDA0DD; border: 1px solid black;"></span> 食料品・日用雑貨・その他小売店(紫色) | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF4500; border: 1px solid black;"></span> 空き店舗(赤色)   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #A9A9A9; border: 1px solid black;"></span> 金融機関・貸金業(灰色)        | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFD700; border: 1px solid black;"></span> 個人宅・倉庫   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid black;"></span> Mはマンション             | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFFFFF; border: 1px solid black; text-align: center;">P</span> / <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFFFFF; border: 1px solid black; text-align: center;">P</span> / <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFFFFF; border: 1px solid black; text-align: center;">P</span> Pは月極・契約駐車場 / ㊦は時間貸し / ㊨は専用駐車場 |



中央1丁目空き店舗率及び飲食店舗率の推移



# PRESS RELEASE

令和7年11月4日

報道機関各位

福井駅前商店街振興組合  
事務局 まちづくり福井(株)

## 「ふくトク」 LINE 公式アカウントお友だち「1万人突破!!」

平素は、弊組合の事業運営に格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

おかげさまで、「ふくトク」LINE 公式アカウントお友だちが1万人を突破いたしました。6月の設立以降、多くの皆様にご支援をいただき、心より感謝申し上げます。

これまで、「ふくトク」では「福井のまちなかで、おトクにお買物！」をコンセプトに、「LINE クーポンの配信」や「秋のお買物券の発行」など、皆様にご満足いただけるよう様々なキャンペーンを展開してきました。

今後とも「お友達1万人突破」をきっかけに、さらに2万人、3万人と、より多くの皆様に「福井のまちなかで、おトクなお買物をしたい」と思っただけのようなキャンペーンを実施して参ります。「福井のまちなかで、“もっと” おトクにお買物を！」引き続き、皆様「おトク」を届けるべく、さらなる挑戦を続けて参りますので、ぜひご期待ください。

また、今後のキャンペーン詳細については、LINE にて随時ご案内いたします。お友達未登録の皆様は、この機会にぜひ登録をお願いいたします。

(参考)令和7年 (※詳細は別添チラシ参照)

| 期 日             | 事 業 内 容 ※                 | お友達登録数 |
|-----------------|---------------------------|--------|
| 6/6(金)          | ふくトク 設立                   |        |
| 7/15(火)～31(木)   | モニターキャンペーン<br>「LINE クーポン」 |        |
| (7月)            |                           | 2千人達成  |
| 8/29(金)～9/30(火) | 「秋のお買物券」                  |        |
| (9月)            |                           | 3千人達成  |
| 10/7(火)～11/7(金) | 本格「LINE クーポン」             |        |
| 11/2(日)         |                           | 1万人達成  |

なお、引き続き「ふくトク参加店舗」も募集中です。お友達登録が1万人を超え、これまで以上に情報発信や販促施策の波及効果が高まっています。まちなかのにぎわい創出に向け、共に取り組んでいただける店舗・事業者様のご参加をお待ちしております。(※詳細は別添チラシ参照)

### 【お問合せ先】

福井駅前商店街振興組合 事務局

まちづくり福井株式会社 担 当：中嶋、松村、山本、北村

T E L : 0776-30-0330 F A X : 0776-30-0505

E-mail : [ekimae-sp@fukui-ekimae-st.com](mailto:ekimae-sp@fukui-ekimae-st.com) (福井駅前商店街振興組合)