

第12回メルマガ (3/27 配信済)

件名	【第12回】県都まちなか再生ファンド事業 定期メルマガ
本文	<p>〇〇 様</p> <p>こんにちは、まちづくり福井(株)でございます！</p> <p>「県都まちなか再生ファンド事業」のメールマガジンを毎月末頃に配信しております。 ※ファンドの相談をいただいた方に限定配信</p> <p>今回の第12回は、以下のとおりお届けいたします。</p> <p>=====まちづくり福井 PRESS RELEASE =====</p> <p>「令和8年2月 中央1丁目店舗実態調査」</p> <ul style="list-style-type: none">・ 総路面店舗数は、前回調査からほぼ横ばい (R7.8時点 215店舗→R8.2時点 213店舗)・ 空き店舗数は、前回調査に続いて過去最少を更新 (R7.8時点 23店舗→R8.2時点 20店舗)・ 空き店舗の減少は、ファンドの活用が要因の一つと考えられる・ 詳細については別添参照 <p>=====福井駅周辺等のニュース=====</p> <p>①「北陸新幹線・福井開業2周年 県都の玄関口の未来は…」</p> <ul style="list-style-type: none">・ 福井駅周辺では再開発が進み、街の景色は一変。・ 開業“特需”が一服する今後、にぎわいをどう継続していくのか。・ ブーム的なものが落ち着いた後は、住民や働いている人など近くのリピート需要が大切。・ 3/17(火)福井テレビ <p>②「福井駅西口・三角地帯の再開発が完了 複合ビル『マルノウチフクラ』オープン」</p> <ul style="list-style-type: none">・ 3/24(火)に開業した10階建てのビル。総事業費は49億円、延床面積は約6,740㎡。・ 1～2階は飲食店やクリニック等、3階以上は家族向けの分譲マンション。・ ビルの隣には広場を整備。まちなかのにぎわい作りに向けて、再開発組合は、周辺施設と連携したイベントの開催を想定。・ 3/24(火)福井テレビ <p>以上となります、今後ともよろしくお願いたします。</p> <p>なお、本メールマガジンがご不要でしたら、すぐに対応させていただきますので、どうぞご遠慮なくお申し付けください。</p> <p>【発行元】まちづくり福井(株) 環境整備部 所在地：福井県福井市中央1丁目2-1 ハピリン3階 電話：0776-30-0330 MAIL：ftmoin@ftmo.co.jp</p> <p>※福井市への移住についてご相談を承ります（弊社は”ふくい移住サポーター”です） ※メルマガのバックナンバーは弊社HP内“メルマガ配信情報等”よりご覧いただけます</p>

まちづくり福井 PRESS RELEASE

令和年3月17日

報道機関各位

まちづくり福井株式会社

令和8年2月 中央1丁目店舗実態調査について

平素は、当社事業に格別のご支援、ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、弊社ではこの度、「令和8年2月 中央1丁目店舗実態調査」(1階路面店舗)を行い、結果がまとまりましたので、ご報告をさせていただきます。

その結果、空き店舗数につきましては前回の23店舗から3店舗減少の20店舗となり、平成18年からの調査開始以来、過去最少となりました(空き店舗率も過去最少の9.4%)。こちらにつきましては、「県都まちなか再生ファンド」事業を活用した空き店舗の改修等があったことが要因の一つと考えられます。

つきましては、ご多忙のなか誠に恐縮ですが、広報にご協力をお願いいたします。

記

1 結果概要

区分	今回調査 (R8.2月)	前回調査 (R7.8月)
総路面店舗数	213店舗	215店舗
最多業種	飲食業52店舗(24.4%)	飲食業52店舗(24.2%)
空き店舗数	20店舗(9.4%)	23店舗(10.7%)

- 2 添付書類 (1) 令和8年2月 中央1丁目店舗実態調査 結果
(2) 空き店舗MAP
(3) 中央1丁目空き店舗及び飲食店舗率の推移グラフ

【お問い合わせ】まちづくり福井(株) 小林

福井市中央1-2-1 ハピリン3階 TEL (0776) 30-0330

令和8年2月 中央1丁目店舗実態調査 調査結果

- 1 目的 福井市中心市街地における1階部分の営業店舗や空き店舗の実態把握
- 2 調査エリア 中央1丁目地区
- 3 調査方法 現地訪問調査
- 4 調査時期 令和8年2月2日（月）～2月27日（金）

5 調査結果

(1) 業種別店舗数

業種・業態区分	色分け	今回調査(R8.2)		前回調査(R7.8)	
		店舗数	割合	店舗数	割合
①婦人服店	桃色	13	6.1%	13	6.0%
②紳士服店	青色	2	0.9%	2	0.9%
③カジュアル・占着衣料店	緑色	15	7.0%	14	6.5%
④時計・宝石・ファッション雑貨店	黄色	13	6.1%	12	5.6%
⑤食料品・日用雑貨・その他小売店	紫色	27	12.7%	28	13.0%
⑥飲食店	オレンジ色	52	24.4%	52	24.2%
⑦理美容・健康業	水色	18	8.5%	19	8.8%
⑧金融機関・貸金業	灰色	3	1.4%	3	1.4%
⑨その他・サービス業	茶色	45	21.1%	45	20.9%
⑩空き店舗	赤色	20	9.4%	23 (2)	10.7%
⑪オフィス	黄緑色	5	2.3%	4	1.9%

中央1丁目地区路面店総店舗数

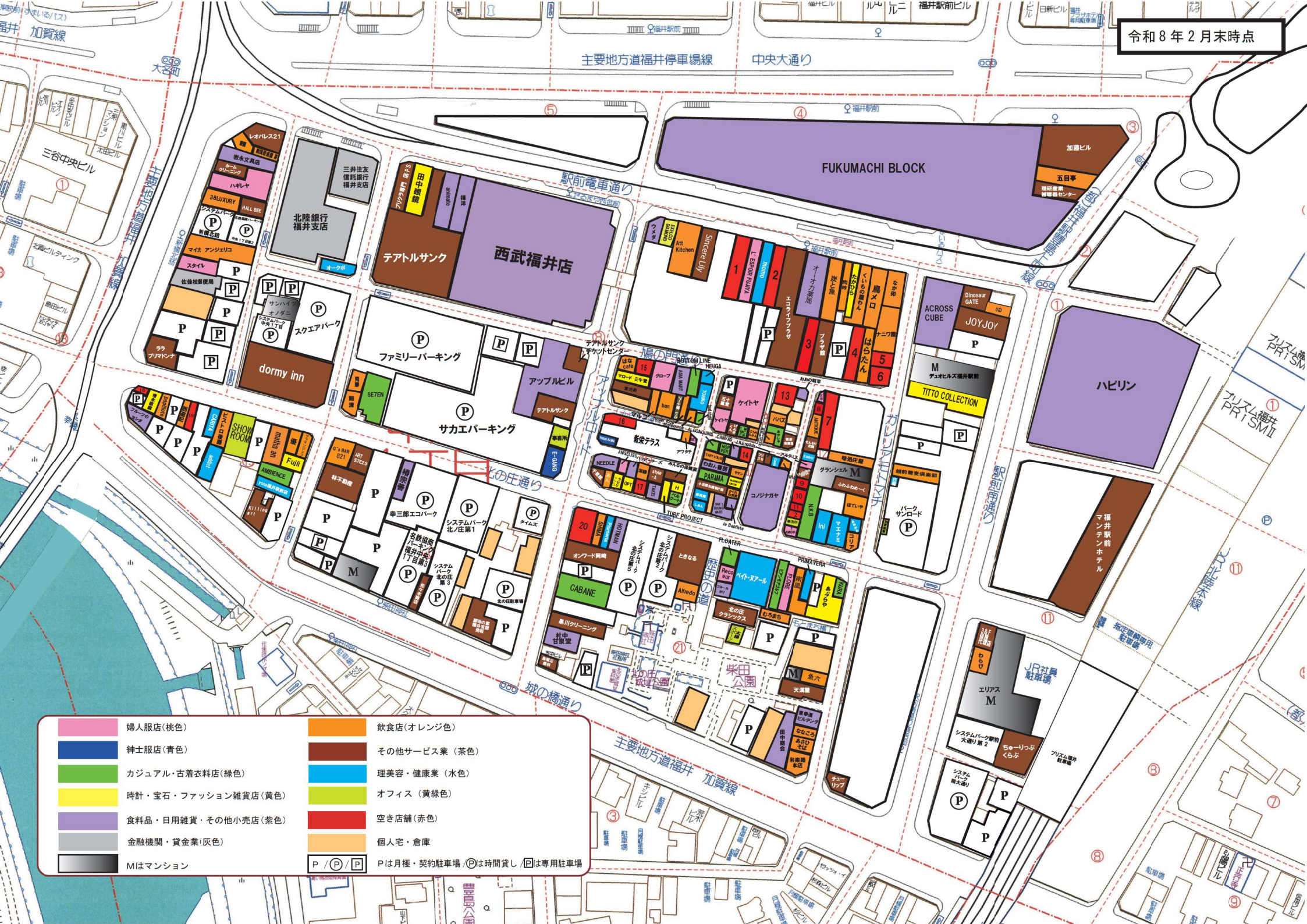
R8年2月：213店舗（前回比－0.9%） R7年8月：215店舗

※四捨五入の関係上、割合合計は100%とならない

※（ ）内は福井駅前南通り再開発区域内の空き店舗数（路面店舗数から除外）

(2) 時間貸し駐車場 22箇所 1,292台

※R7年8月：22箇所 1,280台



- | | |
|--|---|
| 婦人服店(桃色) | 飲食店(オレンジ色) |
| 紳士服店(青色) | その他サービス業(茶色) |
| カジュアル・古着衣料店(緑色) | 理美容・健康業(水色) |
| 時計・宝石・ファッション雑貨店(黄色) | オフィス(黄緑色) |
| 食料品・日用雑貨・その他小売店(紫色) | 空き店舗(赤色) |
| 金融機関・貸金業(灰色) | 個人宅・倉庫 |
| Mはマンション | P / P / P Pは月極・契約駐車場 / Ⓜ は時間貸し / Ⓜ は専用駐車場 |

中央1丁目空き店舗率及び飲食店舗率の推移

