

第13回メルマガ（4/28 配信済）

件名	【第13回】県都まちなか再生ファンド事業 定期メルマガ
本文	<p>〇〇 様</p> <p>こんにちは、まちづくり福井(株)でございます！</p> <p>「県都まちなか再生ファンド事業」のメールマガジンを毎月末頃に配信しております。 ※ファンドの相談をいただいた方に限定配信</p> <p>今回の第13回は、以下のとおりお届けいたします。</p> <p>=====まちづくり福井 PRESS RELEASE =====</p> <p>「県都まちなか再生ファンド事業 令和7年度認定事業についてのご案内」</p> <ul style="list-style-type: none">・認定件数は15件（令和6年度と同数）・支援額は49,108,000円（令和6年度は292,646,280円）・支援額の減少は、全15件とも小規模改修に特化したメニューを活用したことによるもの・令和8年度は、大型整備に特化したメニューの申請が複数件見込まれている・詳細については別添参照 <p>=====福井駅周辺等のニュース=====</p> <p>①「高温に強い新たなコメ『はな結び』誕生」</p> <ul style="list-style-type: none">・4/9(木)に福井県が、約10年かけて開発した新しいコメの名前を発表・人と人の心を結び花開くことを願って「はな結び」と命名・早生の品種ハナエチゼンに代わるもので、猛暑でも安定的な品質を確保・石田知事は「口に入れた瞬間あっさり、噛めば噛むほど甘みも感じて美味しい」と評価・4/9(金)福井テレビ <p>②「3/29(日)ふくい桜マラソン号砲 サクラ開花の福井路駆ける」</p> <ul style="list-style-type: none">・今年で3回目を迎えた県内唯一のフルマラソン大会、過去最多の15,671人がエントリー・スタート地点の大名町交差点からスタートし、桜の名所などを通過するコースを駆けた・3/27(金)福井テレビ(見どころ紹介) <p>以上となります、今後ともよろしくお願いたします。</p> <p>なお、本メールマガジンがご不要でしたら、すぐに対応させていただきますので、どうぞ遠慮なくお申し付けください。</p> <p>【発行元】まちづくり福井(株) 環境整備部 所在地：福井県福井市中央1丁目2-1 ハピリン3階 電話：0776-30-0330 MAIL：ftmoin@ftmo.co.jp</p> <p>※福井市への移住についてご相談を承ります（弊社は”ふくい移住サポーター”です） ※メルマガのバックナンバーは弊社HP内”メルマガ配信情報等”よりご覧いただけます</p>

PRESS RELEASE

令和8年4月28日

報道機関 各位

県都まちなか再生ファンド運営委員会

「県都まちなか再生ファンド」令和7年度認定事業についてのご案内

平素より、中心市街地のまちづくりに特段のご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、当委員会では、令和4年6月から、老朽化・低未利用化が進む福井駅周辺の商業施設・店舗等について、リノベーション等の手法による再生・利活用を支援することにより、持続的なまちなかの賑わいを創出することを目的とした「県都まちなか再生ファンド事業」を実施しております。

この度、令和7年度に認定した事業の概要をまとめましたので、ご案内いたします。

まず、認定件数につきましては、令和7年度は15件となり、前年度と同数となりました。

また、支援額につきましては49,108,000円となり、前年度の292,646,280円と比較して、243,538,280円の減少となっています。この主な要因といたしましては、4種類の補助メニューの内、今年度は15件全てが補助額の低い個別店舗のリノベーション等を支援するメニューの申請となり、補助額の高い大型整備を支援するメニューの申請がなかったためです（前年度は大型メニューが5件）。

一方で、今年度はかねてより検討が進められてきた大型支援メニューの申請が複数件見込まれており、補助額は昨年度と比較して大幅に増加する見込みです。

つきましては、ご多忙のなか誠に恐縮ですが、広報にご協力をお願いいたします。

記

1. 実績 令和7年度認定件数 15件

内訳	①店舗等のリノベーション事業	15件
	②建替・建物改修事業（電車通り南側9街区）	0件
	③共同建替・集合リノベーション事業（新栄）	0件
	④観光誘客に資する洗練された店舗等整備支援事業	0件

支援額 49,108,000円（総事業費98,200,412円）

（参考）令和6年度認定件数 15件

支援額 292,646,280円（総事業費612,473,313円）

※認定した事業の詳細及び位置図は、別添資料をご覧ください

なお、令和4年度から令和7年度までの支援の累計は、以下のとおりです。

認定件数 52件

支援額 488,282,400円（総事業費998,784,404円）



2. その他 本補助事業の事業期間は今年度が最終年度となります。小規模整備の①メニューについては、今年度内に事業を完了すること（認定、着工、竣工および補助金支払いまで）が要件となっているため、早期の申請が必要です。

一方、②～④の大型整備に特化したメニューについては、今年度内に認定および着工までを行っていただければ、令和9年度以降の竣工および補助金支払いを認める経過措置が設けられています。

①メニュー

令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度～
 認定、着工、竣工(支払い)まで必要		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">事業終了</div>	

②～④メニュー

令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度～
 認定、着工まで必要		 竣工（支払い）のみ認める（経過措置）	

【お問合せ先】 県都まちなか再生ファンド運営委員会 事務局:まちづくり福井(株) 担当:小林
 〒910-0006 福井市中央1丁目2-1 ハピリン3F
 TEL: 0776-30-0330 FAX: 0776-30-0505 E-mail: ftmoin@ftmo.co.jp
 ※制度詳細については、ホームページ（右記QR）をご覧ください



申請メニュー【店舗等のリノベーション支援事業】

No.	店舗名	出店場所	開業月	事業概要	事業費総額	支援額	写真（改装前）	写真（改装後）
1	kabuku	福井市中央一丁目15-2	R7.6月	【事業名】 kabuku移転事業 【申請内容】 オーカンビルの解体に伴い、3月末をもって跡入店「kabuku」が閉店。移転先として、当該物件である「みんなの保健室」の2Fに移転オープンするための移転工事を計画。本事業では建物の解体・内装工事・水回り設置などのハード整備等を行う。	5,100,000円	3,000,000円		
2	鉄板なごころ	福井市中央1丁目2004番地1	R7.5月	【事業名】 鉄板なごころ 新規出店のための改装工事 【申請内容】 前店舗「なごころ」で使用していた八丁みそだれを使用しつつ、さらに独自に一手間加えてホルモンなどの鉄板料理を提供する。鉄板料理の他にも、自家製つけもの、新鮮な刺身、揚げ物なども提供する。また、現在経営中の福井けいりん場前の「七転び八起き」で提供している地元の新鮮な魚を使って鉄板料理を提供する。	5,127,000円	3,000,000円		
3	寿清	福井市中央1丁目17-18 ハコビル1F	R7.5月	【事業名】 寿清 3号店 出店のための改装工事 【申請内容】 一般的に「寿清」と言えば高級というイメージをこの店舗では、ランチをメインとし客単価1,500円~2,000円という安価で気軽に立ち寄れる寿清屋をコンセプトに、日中の賑わい創出に力を入れた経営を行う。食材も福井県産にこだわり、中央1丁目内において、本格的な寿清を提供する。	8,000,000円	3,000,000円		
4	韓国居酒屋 喜	福井市中央1丁目6-1	-	【事業名】 韓国居酒屋 喜 改装工事 【申請内容】 浄化槽の老朽化に伴い、浄化槽を廃業し、下水槽のみで処理するための改修工事を行う事で、テナント及び来店客への衛生環境を改善する。また、2階の客席増設に伴うダクト工事も行い、来店客数の増加も図る。	5,370,000円	3,000,000円		
5	やすぎ家	福井市中央1丁目20-27	R7.7月	【事業名】 やすぎ家移転事業 【申請内容】 移転前は、夜メインの営業スタイルで常連客が多く利用するお店であったが、今回の移転を契機に、お昼が焼き鳥を食べられる専門店として展開する。メニューについては、国産鶏にこだわったメニューラインナップを展開し、安心・安全かつおいしい味を提供することに重点を置く。また、昼飲み需要を取り込むべく、営業時間を14時スタートとし、なるべく多くの方に利用して頂けるようなドリンクメニューも用意する。	8,000,000円	3,000,000円		
6	味の清八	福井市中央3-2-1	R7.6月	【事業名】 味の清八改修事業 【申請内容】 高齢者に限らず敬遠され、車いすの方も使いづらかった小上がり席を椅子席にリノベーションし、使い勝手を向上させる。また、暖房をいれ、浜町エリアを意欲した外装へ改修することで、飲食店が並ぶ街並みのイメージアップを図る。	3,060,000円	2,036,000円		
7	アルテミス	福井市中央11-12-13	R7.8月	【事業名】 アルテミス移転に伴う改修工事 【申請内容】 個人店として2000年に開業し、20年以上の実績があるが、アオッサからの移転で中央1丁目でのリニューアルオープンをするための改修工事を実施。20年以上にわたる経営の中で、多様な顧客と向き合い、一人ひとりのニーズに応じた商品提案を行ってきたことが強みであり、移転先においても継続し、地域に根ざした店舗運営を目指す。また、物販に加えて「体験」の価値を提供する場として、踊り人形教室や二胡演奏会、詩の朗読会などの文化イベントを月1回程度開催し、顧客との継続的な関係づくりと新たな来店動機の創出を図る。	5,563,000円	3,633,000円		
8	Basement Circus	福井市中央1丁目14-5	R7.8月	【事業名】 Basement Circusリニューアル工事 【申請内容】 ヨーロッパヴィンテージを日常に取り入れ、個人の個性を大切にライフスタイルに合わせた「1点もの」という希少性を重要視した商品を提供する店として営業を行っているが、営業開始から30年近くが経過し、外装の老朽化や内装、トイレ、階段等の備品にも変化が見えてきており、安全かつ見栄えの良い店舗作りを維持するべく、改修工事を計画。外装・内装の改修を図る他、店前にはオーニングを設置し、ハセ通りを通る方にとって、憩いの場を創出していく。	6,159,000円	4,000,000円		
9	三井住友信託銀行	福井市中央1-7-1	-	【事業名】 歴史的建造物である三井住友信託銀行福井支店建物の改修工事 【申請内容】 福井支店（昭和20年）、福井地蔵（昭和23年）の2回の大火災によって建物が壊滅的な被害を受け、当時の形をほとんど維持したまま、現在も存在し続ける歴史的価値のある当該建物を、昭和100年・戦後80年という節目の年である2025年に、来店客に対し、これまで以上に快適性・安心・安全を図る為、空調及び、照明工事を行うと共に、歴史的価値のある建物のPRとして展示スペースの常設等を行う。	10,706,790円	2,439,000円		
10	茶荘香園	福井市中央1-6-26	R7.10月	【事業名】 「香園茶行」オープンに伴う改修工事 【申請内容】 本格的な中国茶と中国点心を、時間帯に応じて楽しめる店舗としてオープンするための改修工事を計画。様々な種類の中国茶（本格伝統中国茶、現代風中国茶）の提供を軸に、蒸し中国の菓実なども使った野菜多めの手作りヘルシーランチや、香り豊かな中国茶のティーセットで心と体を整える時間を提供。また、夜は全品手作りの点心をおつまみに、アルコールも提供し「大人のくつろぎ空間」を提供。健康・文化・食体験を融合させた「昼と夜で表情が変わる茶館」として展開していく。	7,000,000円	4,000,000円		
11	言ト音	福井市中央1-19-22	R8.2月	【事業名】 「言ト音」移転に伴う改修工事 【申請内容】 片町にてカクテルと音楽を楽しむミュージックバーとして、7年以上経営をしているが、今回、中央1丁目への移転を計画。旬の食材や地元産材を活かしたオリジナルカクテル（ミクソロジー）の提供を行うほか、月に1回程度、海外からのツアーアーティストと地元アーティストによるコラボイベントも開催。	6,760,000円	4,000,000円		
12	創作料理 ごかん	福井市中央1-13-11	R7.11月	【事業名】 創作料理ごかん移転に伴う改修工事 【申請内容】 福井市大手にて創作料理店として営業しているが、今回、中央1丁目への移転を計画。和食をベースとした創作料理を軸に、地元の旬の食材や発想力を活かして、国内外の幅広い顧客に向けて食の魅力を発信。伝統的な和食の知識に加え、創作性や国際対応力を兼ね備えた点がポイント。	6,038,000円	3,000,000円		
13	TURF PLOJECT	福井市中央1-15-6	R8.2月	【事業名】 北乃庄通り（旧Olive tree跡）リノベーション 【申請内容】 福井県の職人技の技術を活用して、ギフトにも最適なゴルフ用のグッズ、およびサングラスを企画製造の販売店をオープンするための改修工事を計画。サングラスと老眼鏡に特化した専門店を福井駅に近い「まちなか」に立ち上げる。	6,632,985円	4,000,000円		
14	月下	福井市中央1-21-26	R8.3月	【事業名】 「月下」新規オープンに伴う改修工事 【申請内容】 和の雰囲気とレコード中心の音楽を用いた空間を演出するBARを新規オープンするための改修工事を計画。スタンダードカクテルの他、福井で初めて導入予定の減圧蒸留器を用いたオリジナルカクテルを提供。	7,983,637円	3,000,000円		
15	虎視眈々	福井市中央1-207、209	R8.3月	【事業名】 新築店舗街「旧福林軒」移リノベーション 【申請内容】 高品質とカジュアルさが融合した多国籍の料理を提供する居酒屋をオープンするための改修工事を計画。和食、中華、フレンチ等多様な料理を提供し、幅広い客層をターゲットに、1軒目から始めるための来店需要を獲得していく。	6,700,000円	4,000,000円		
小計					98,200,412円	49,108,000円		

総事業費合計	支援額合計
98,200,412円	49,108,000円

認定MAP (中央1丁目)

韓国居酒屋 喜 (韓国料理)

三井住友信託銀行 (金融機関)

茶荘香蘭 (中国料理)

鮎清 (鮎)

のむ喜 (小料理屋)

言ト音 (ミュージックバー)

やすぎ家 (焼鳥)

kabuku (洋服店)

月下 (バー)

TURF PROJECT (サングラス)

①リノベーション事業... 15件

②建替・建物改修事業 (電車通り) ... 0件

③共同建替・集合リノベ事業 (新築) ... 0件

④洗練された店舗等整備支援事業... 0件

創作ごかん (創作和食料理)

アルテミス (婦人服)

虎視眈々 (中華居酒屋)

⑨Basement Circus (古着屋)

鉄板ななころ (鉄板料理)

